

COMUNE DI CAVEDINE
(PROVINCIA DI TRENTO)

Accordo integrativo della concessione in uso della sala sita al piano terra dell'edificio p.ed. 6 C.C. Vigo Cavedine denominata "ex Casa Lever" all'Associazione Pensionati ed Anziani "Gli Amici" di Vigo Cavedine per la concessione di spazi alla Comunità della Valle dei Laghi per l'apertura del Centro Servizi Anziani

Con la presente scrittura privata tra i signori

Gianni Gadler, segretario comunale del Comune di Cavedine, domiciliato per la carica presso il municipio in Cavedine via XXXIV Aprile, 26, autorizzato giusta deliberazione della Giunta comunale n. dd.

Carlini Mariano, segretario generale della Comunità della Valle dei Laghi, c.f. 96085260220 domiciliato per la carica presso la sede in Vezzano (Vallelaghi) piazza mons. Perli 3, autorizzato giusta decreto del Presidente n. dd.

Marchetti Giuseppina, presidente dell'Associazione Pensionati ed Anziani "Gli Amici" di Vigo Cavedine, c.f. 96073300228 con sede in Vigo Cavedine, Via Nuova, 6

si concorda e stipula quanto segue:

Premesso che la Comunità della Valle dei Laghi intende aprire sul territorio un centro servizi anziani diffuso, che consiste nell'apertura di uno spazio per la socializzazione fra gli anziani comprensivo della possibilità di usufruire del pasto di mezzogiorno, con apertura in un giorno diverso della settimana in più centri sparsi nel territorio della Valle dei Laghi.

Nel Comune di Cavedine è stato individuato Vigo Cavedine come primo luogo di apertura nella giornata di lunedì per tutte le settimane dell'anno festivi esclusi.

In accordo con l'**Associazione Pensionati ed Anziani "Gli Amici" di Vigo Cavedine** ed il Comune di Cavedine è stato individuato come sede lo spazio già concesso in comodato d'uso gratuito all'associazione da parte del Comune, in base alla contratto di comodato repertorio 2/2024 atti privati dd. 22/10/2024 del Comune di Cavedine, valido **fino al 30/06/2031**.

In base a tali accordi nella giornata di lunedì l'Associazione mette a disposizione gli spazi concessi dal Comune, alla Comunità della Valle dei Laghi per l'attuazione delle attività del centro servizi anziani, mediante il proprio personale.

Dato che l'Associazione non è tenuta al pagamento di corrispettivi al Comune di Cavedine ma si assume le spese di manutenzione ordinaria dei locali, comprese le piccole riparazioni, la Comunità della Valle dei Laghi si è offerta di contribuire a tali spese dell'associazione della sede, in base ad accordi che verranno presi fra l'associazione stessa e la Comunità.

Ritenuto che tale accordo fra Associazione e Comunità non possa prescindere dal benessere del proprietario e concedente gli spazi, ovvero il Comune di Vallelaghi, con la presente scrittura privata, tutto quanto sopra premesso, si concorda e stipula quanto segue:

Art. 1

I Comune di Cavedine autorizza l'**Associazione Pensionati ed Anziani "Gli Amici" di Vigo Cavedine** a concedere alla Comunità della Valle dei Laghi, nelle giornate di lunedì, festivi esclusi, la disponibilità degli spazi concessi all'Associazione, per lo svolgimento delle attività del Centro Servizi Anziani Diffuso della Valle dei Laghi, fino alla data di scadenza dell'attuale comodato, ovvero il 30/06/2025

Art. 2

La Comunità della Valle dei Laghi subentra per la giornata di lunedì, festivi esclusi, negli obblighi imposti a carico del comodatario, **Associazione Pensionati ed Anziani “ Gli Amici” di Vigo Cavedine**, con l’atto di comodato rep. 2/2024 dd. 22/10/2024, a titolo gratuito.

Art. 3

Tutti gli accordi necessari per la condivisione degli spazi vengono conclusi fra l’Associazione e la Comunità, escludendo qualsiasi responsabilità od onere in capo al Comune di Cavedine.

Art. 4

*Il Comune di Cavedine si riserva la facoltà di revocare l’assegnazione dello spazio all’Associazione e/o di revocare l’autorizzazione alla concessione dello spazio alla Comunità nella giornata di lunedì, qualora la condivisione degli spazi comportasse nocumento all’attività dell’ **Associazione Pensionati ed Anziani “ Gli Amici” di Vigo Cavedine** o non permettesse la realizzazione del servizio pubblico per gli anziani promosso dalla Comunità della Valle dei Laghi, in accordo con il Comune di Cavedine. Ogni eventuale problematica verrà comunque segnalata dalla parte interessata al Comune di Cavedine per un tentativo di risoluzione dei problemi e di conciliazione delle eventuali controversie.*

Art. 5

*Il presente accordo è valido fino alla data di cessazione dell’assegnazione in comodato degli spazi all’ **Associazione Pensionati ed Anziani “ Gli Amici” di Vigo Cavedine**. Il rinnovo o la proroga del comodato avverranno coinvolgendo la Comunità della Valle dei Laghi per la conferma o la rinuncia alla condivisione degli spazi concessi.*

Art.6

Tutte le spese del presente atto sono assunte a carico della Comunità della Valle dei Laghi, nessuna esclusa.

Ai fini fiscali le parti dichiarano che la presente scrittura privata è soggetta a registrazione solo in caso d’uso ai sensi dell’art. art. 6 D.P.R. n. 131/1986

Cavedine, _____

Il Segretario del Comune di Cavedine, Gianni Gadeler

Il Segretario della Comunità della Valle dei Laghi – Mariano Carlini

Il Presidente dell’Associazione “Gli Amici” di Vigo Cavedine – Giuseppina Marchetti